

जिल्हाधिकारी कार्यालय, पुणे
महसूल शाखा, पुणे १.

क्र. पम/एसआर/ ५६/०३

दिनांक : ३०/१०/१९९९ २००३

प्रति,

श्री./श्रीमती श्रीमती ३१२२२३२ कांय काम-१ तसे मिळालेले

राहणार ९३४६, ए.ए.पी.०, पुणे-३०

विषय : बिनशेती परवानगीबाबत
स.नं. ९३०/४/२१४, ९३०/४/२१५ सि.स.नं. _____
९३०/४/१६, ९३०/४/१५ प्लॉट नं. _____
सेवक नं. ९३०/४/२६ ९३०/४/२, तालुका हजेरी
९३०/४/२१३ गुरा
मौजे वाका

महाशय/बाईसाहेब,

आपले दिनांक १३/१०/०३ चे अर्जावरून कळविणेत येते की, विषयांकित

शेतीचे जमिनीचे निगरशेतीमध्ये रूपांतर करणेकामी खालीलप्रमाणे रूपांतरित कराची रक्कम तसेच एक वर्षाचा आगाऊ बिनशेतीसारा व त्यावरील लोकल फंड व लोकल सेसची रक्कम मा. ~~हजेरी~~ ~~हजेरी~~ यांचे कार्यालयात भरावी व रक्कम भरलेले चलन अगर पावती अर्जासोबत जोडून १५ दिवसांत इकडे फेरअर्ज करावा. आपला अर्ज यासोबत जोडून परत पाठविला आहे. प्रस्तुत रक्कम भरली याचा अर्थ बिनशेती परवानगी मिळाली आहे असे समजणेत येऊन बांधकाम सुरू करू नये. बिनशेती आदेश मिळालेनंतर उक्ता जमिनीचा वनशेतीकडे उपयोग करावा.

अ) रूपांतरित कराची रक्कम	...	<u>₹ ३०० = ००</u>
ब) आगाऊ बिनशेतसारा	...	<u>₹ ६०० = ००</u>
क) जिल्हा परिषद कर	...	—
ड) ग्रामपंचायत कर	...	—
इ) रस्ते व मोकळी जागा यावरील	...	—
अकृषिक साऱ्यापोटी अनामत रक्कम	...	—
फ) दंडाची रक्कम <u>(२०००) (१-५५)</u>	...	<u>₹ २,६०० = ००</u>
एकूण	...	<u>₹ २,६०० = ००</u>

आपला विश्वास

मा. अपर जिल्हाधिकारी यांचे मान्यतेने

अपर जिल्हाधिकारी, पुणेकरिता

Read : Application dated

11/7/2003

From Institute of Science, Pune

2) **Pimpri Chinchwad Municipal Corporation Commencement Certificate No. BP/TPS/Wakad/2/03 dt. 17.6.2003**

Collectorate, Pune,
Revenue Branch.

No. PRA /NA/SR/ 56 xx/20/03

Pune-411 001.

Date: 11/11/1999

ORDER

130/4/2/4, 130/4/2/5, 130/4/4/6

The land comprised in S. No. 130/4/5 CTS No. _____ F. P. No. _____

S. P. No. _____ of Wakad Taluka Mulshi District Pune measuring _____

Sq. ft. 2990.45 Sq. mts. belong to Institute of Science, Pune and he has applied

that Non-Agricultural permission may be granted to him to use an area measuring _____ Sq. ft. 2990.45 Sq. mts. out of the said land for the Non-Agricultural purpose of Residential (Edu.)

In exercise of the powers vested in him under Sec. 44 of the Mah. L. R. Code, 1966, the Additional Collector, Pune is Pleased to grant N. A. permission for construction of Residential (Edu.)

building in an area measuring _____ Sq. ft. 2990.45 Sq. mts. out of S. No. 130/4/2/4, 130/4/2/5, 130/4/4/6

CTS No. _____ F. P. No. _____ S. P. No. _____ of Wakad Taluka Mulshi

District Pune in favour of Institute of Science, Pune

subject to the following conditions :

1. The grant of permission shall subject to the provisions of the code and rules made thereunder
2. That the grantee shall use the land together with the building and/or structure thereon, only for the purpose for which the land is permitted to be used and shall not use it, or any part of the land or building thereon for any other purpose without obtaining the previous written permission to that effect from the collector, Pune. For this purpose the use of a building shall be decided the use of land.
3. That the n. a use is deemed to have been started from the date of this order.
4. That the grantee shall be liable for taking action under section 45 of the Mah. L. R. Code, 1966 and rules made thereunder, if it is noticed that he has commenced the N. A. use prior to issue a this order.
5. That the grantee shall construct the building strictly in accordance with the plans sanctioned by the ~~Pune~~ Pimpri Chinchwad Municipal Corporation under his No. BP/TPS/2/03 dated 17.6.2003 and not make any additions or alterations without the previous permission of the Pune Municipal Corporation Authorities.
6. That the grantee shall pay the N. A. A. in respect of the land at the rate of Rs. 0.02/- P. per Sq. mt from the date of commencement of the N. A use of the land for the purpose for which the permission is granted together with L. F. cess/Z P. taxes* applicable to the area. In the event of any, any change in the use of the land, the N. A. A. shall be liable to be levied at the different rate irrespective of the fact the guarantee period of the N. A. A. already levied is yet to be fixed.
7. That the N. A. A. shall be guaranteed for the period ending 31 July 2006 after which it shall be liable to revision at the revised rate, if any.
7. a) That the n. a Permission is granted subject to the provisions of U. L. C. Act 1976.

[Handwritten signature]



8. That the grantee shall pay the measurement fees within one month from the date of commencement of N. A. use of the land.

9. That the area & N. A. A. mentioned in this order and the sanad shall be liable to be altered in accordance with the actual area found on measuring the land by the Survey Department.

11. That the grantee shall be bound to execute a sanad, in form as provided in Schedule IV or V appended to the Mah. L. R. (Conversion of use of land and N. A. A.) Rules, 1969, embodying therein all the conditions of this order, within a period of one month, from the date of commencement of the N. A. use of the land.

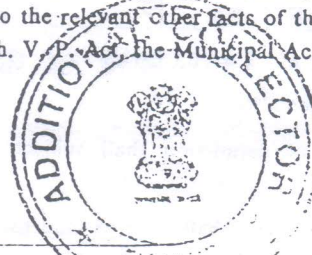
11. a) C. Tax of Rs. (300.00) and adv n. a. a of Rs. (60.00 + Penalty 240) only

for one year has been credited by the applicant vide challan/Receipt dt. No. 100 dt. 31.10.2003

b) If the grantee contravenes any of the conditions mentioned in this order and those in the sanad, the collector may with prejudice to and other penalty to which he may liable under the provisions of the code, continue the said land/plot in the occupation of the applicant on payment of such fine and assessment as he may direct.

c) Notwithstanding anything contained in clause (b) above it shall be lawful for the Collector, to direct the removal or alteration of any building or structure erected or use contrary to the provisions of this grant within a time specified in that behalf by the Collector and on such removal alterations not being carried out within the specified period, he may cause the same to be carried out and recover the cost of carrying out the same from the grantee as arrears of Land Revenue

d) The grant of this permission is subject to the provision of any other laws for the time being in force and that May be applicable to the relevant other facts of the case e. g. the Bombay Tenancy and Agricultural Lands Act, 1948, the Mah. V. P. Act, The Municipal Act etc.



04/11/2003
Additional Collector, Pune.

To, Director,
Institute of Science C/o. N. Kantha C. Joshi
1346, Sadashi Peth, Pune

Copy to the City Survey Officer,
information and necessary action.

with the case papers in one file for

2. He is requested to take steps to keep necessary notes in T. F. IV & V. F. IV, N. A. Note Book, to effect the recovery of the N. A. A. and to get a sanad executed. If the occupants pay the measurement fees, they should inform the District Inspector of Land Record accordingly along with the sanctioned plans extract from Record of Rights in respect of the land question. If the grantee has commenced the N. A. use before grant of this order they should submit necessary proposal U/s. 45 of the Mah. L. R. Code, 1966.

Mulshi with case papers

Copy to the Tahasildar,

for information and necessary action.

for Additional Collector, Pune.



भारतीय स्टेट बैंक ऑफ इंडिया
 भारतीय स्टेट बैंक ऑफ इंडिया
 दिनांक ३०/१०/२०१३

संयुक्त म. को. नि. ६
 [नियम ११२ पहा]
 चलन क्रमांक १८८०

गा विद्यापीठा कोषागारात/उपकोषागारात भरण्यात आलेल्या रोख रकमेचे चलन
 भारतीय स्टेट बँकेमधून/भारतीय रिझर्व बँकेमधून

भरणा करणाऱ्याचे वसतखाने

विद्यार्थीने देऊन भरण्यात आली आहे त्या व्यक्तीचे
 नाव/पत्ता/पत्ता आणि इन्स्टिट्यूट ऑफ
व्यावसायिक शिक्षण, पुणे - ३०
सदाशिव रोड, पुणे - ३०

भरणा करणाऱ्याचे नाव/पत्ता/पत्ता नसतील आणि
 भरणा करणाऱ्याचे नाव श्री. रामजी (सु. १३७३)
सि. ३०/१०/०३, सोड काळड ना. मळगाव, पुणे
९३०/६२/६, ९३०/६२/१२, ९३०/६२/१६, ९३०/६२/१८
९३०/६२/२१, ९३०/६२/२३
 भरणा करणेचा क्रमांक २७६०/-

(अहमद) सहाय्यी दीप सानोरा
 भरणा करणाऱ्याची स्वाक्षरी
 दिनांक ३०/१०/०३

• येथे कोषागारात/केवळ रक्कम भरणा करण्यात आल्या देशाच्या अधिकाऱ्याचा रक्की निरका ठरवता.

विभागीय अधिकार्याने किंवा कोषागारात भरण्याचे	लेखाचे वर्गीकरण
विभाग	प्रधानीसं : ०२८८८८८८८८
उपप्रधानीसं	
गोपनीय	
संस्थाक संकेतांक	० ० २ ८ ० २/२ २/१० ३
दारावर आहे, येथे मधीकागार व पावती दावी.	
दिनांक <u>३०/१०/०३</u>	<u>जिल्हाधिकारी, पुणे</u>



कोषागारात/उपकोषागारात भरण्यात आलेल्या रोख रकमेचे चलन
 कोषागारात/उपकोषागारात/भारतीय रिझर्व बँकेत/
 भारतीय स्टेट बँकेत/किंवा स्टेट बँकेत भरण्यात
 रक्कम मिळाली २२७६०/-
 रकमे (अक्षराने) दुसो (दुसो)
दुसो (दुसो)
दुसो (दुसो)
 लेखापाल दीप

दिनांक पहा

भारत सरकार का रकम लेखा (परीक्षा)

पृष्ठ नं०

क्रमांक	विवरण	दिनांक	अवधि	रकम
100	27	2700 = 00
50	1	500 = 00
10	1	100 = 00
एकूण				2760 = 00

- विभागाचे नाव भरताने ज्याच्याकरिता रकम जमा करावयाची असेल त्या विभागाचे नाव लिहावे.
- अर्थसंकेतीय अंदाजालेख लेखाच्या वर्गीकरणाचे संदर्भात, लेखाचे प्रधानशीर्ष, उपप्रधानशीर्ष व गौण-शीर्ष या बाबतचा तथ्यांल स्पष्टपणे, ठळकपणे व पूर्णपणे नमुद करावा. शक्यतेवर रबरी शिक्का वापरावा.
- भरण्याच्या रकमेच्या अधिकांराविवशीचा तथ्यांल भरण्याच्या रकमेच्या उद्देशाविवशीच्या वर्णनाबरोबरच स्पष्ट शब्दांत नमुद करावा.
- सार्वजनिक बांधकाम व वन विभागांच्या संबंधातील भरण्याच्या रकमेच्या बाबतील ज्या विभागाच्या संबंधात तो भरणा असेल त्या विभागाचे नाव चलनाच्या शिरोभागी (ठळक) मोठ्या अक्षरांत लाल शाईने लिहावे. यासाठी शक्यतेवर रबरी शिक्काच वापरावा.